
「에너지효율개선 및 온실가스 감축 등 탄소중립 사업」 계약사무 위탁 안내



사단법인 에너지절약전문기업협회

I. 에너지효율개선 및 온실가스 감축사업 ESCO투자사업 추진

공공부문 에너지효율개선 및 온실가스 감축사업 추진 필요성

❖ 2030년 국가온실가스 감축목표(NDC) 상향

- '18년 배출량(727.6백만톤) 대비 $\Delta 40\%$ *(291백만톤) 감축 \Rightarrow '30년 배출량: 436.6백만톤

❖ 2030년 NDC 달성 및 2050 탄소중립 실현을 위해 지자체 및 공공기관의 역할이 매우 중요

① ESCO투자사업 추진 근거

- 「공공기관 에너지이용합리화추진에 관한 규정」(산업통상자원부고시 제2020-197호) 제7조(에너지진단 및 ESCO추진)
- 국가계약법 제21조 및 시행령 제69조 제3항에 의거 장기계속 용역계약 형태로 추진
 - 재정경제부 유권해석(회제 41301-1787, '98.7.2)
 - 일반경쟁입찰(국가계약법 제7조)
 - 예정가격 작성 및 낙찰자 결정 : 에너지절약전문기업 관리규정(산업통상자원부 공고 제2019-645호) 제18조 및 제19조
 - 대가지급 : 장기계속계약 준용, 국가계약법 시행령 제58조(대가의 지급) 및 제69조(장기계속계약 및 계속비계약)의 규정 준용
 - * 에너지절약사업 용역비를 총 용역 부가계약금액으로 하고, 연차별 절약금액을 계약금액으로 지급
 - * 기획재정부 예산 및 기금운용계획 집행지침에 ESCO투자사업에 대한 상환금 집행근거 마련(공공요금 및 제세/시설장비유지비)

② ESCO투자사업 장점

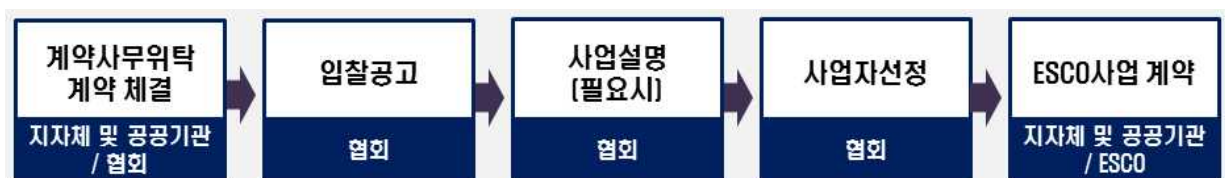
- 관련 법 및 규정 등에 근거, 최고 품질, 최고 효율의 제품설치 가능
- 일반 시설공사와 다르게 ESCO가 에너지절감 성과를 보증
- 에너지절약시설 설치에 따른 초기 투자비용 부담 無

- 지역에너지협력사업(지역신에너지사업 포함) 등과 연계하여 전체 사업비 중 일부를 국비보조 가능, 지자체 부담비용 감소
- 초기 투자비용을 ESCO부담, 에너지절감액(공공요금 및 제세, 시설장비 유지비)으로 투자비용 상환가능
- ESCO는 정책융자금 활용이 가능하므로 타 사업에 비해 낮은 금리(고정 1.75%)의 사업비 조달 가능
- 에너지절감 효과를 지속적으로 보장하기 위한 유지보수 및 사후관리 제공
- 「공공기관 에너지이용합리화추진에 관한 규정」(산업통상자원부고시 제2020-197호) 근거하여 기관 업무평가 시 반영

Ⅱ. 계약사무 위탁

① 대상 및 추진절차

- 대 상 : 지방자치단체 및 공공기관
- 위탁기관 : (사)에너지절약전문기업협회('이하 ESCO협회')
 - 민법 제32조 근거, 비영리법인
 - 소관 주무부처 : 산업통상자원부
 - 에너지절약전문기업 관리규정에 의거 ESCO실적 관리업무 위탁수행 中
- 추진방식 : ESCO투자사업(에너지절약용역사업)
- 사업자 선정 및 계약방식 : 2단계 입찰
 - 1단계 : 예정가격이하로서 낙찰하한율 이상 최저가 입찰자 순
 - 2단계 : 적격심사 평가 적격기업 낙찰자 선정
- 적격심사 평가기준
 - 「에너지절약전문기업 관리규정」(산업통상자원부 공고 제2019-645호) [별표3] ESCO투자사업 적격심사기준 적용(당해사업 사업효과, 수행능력, 사후관리 및 입찰가격 등)
 - ※ 필요시 발주처 요구사항 적격심사 평가기준 반영 가능
- 위탁 프로세스



2 ESCO협회 계약사무위탁 효과

- 사업 시행에 따른 불필요한 민원 감소 및 예방
- 조달수수료 대비 낮은 위탁비용으로 예산절약
- ESCO업계 대표기관인 ESCO협회에 계약사무를 일괄 위탁함으로써 사업의 신뢰성 및 전문성 확보
- 사업자 선정에 대한 공정성, 객관성, 투명성 확보

3 위탁 수수료

[계약사무위탁 수수료]

계약금액	조달청수수료	협회 수수료	비고
1억원까지	1.3%	1,000,000원	정액
1억원 초과 ~ 10억원까지	1.1%	0.9%	
10억원 초과 ~ 30억원까지	0.9%	0.7%	
30억원 초과 ~	0.7%	0.5%	

주) 조달청 수수료는 기술용역 제안 요율임

4 사업 추진 실적 및 사례

- ESCO협회는 산업통상자원부 산하 비영기관으로써 공공 및 민간부문 ESCO투자사업 706건(4,499억원)에 대한 심의·평가 및 사후관리 경험 다수
- 주요 추진사례(위탁)
 - 서울대학병원 열병합발전설비 설치용역
 - SH공사 집단에너지사업단, 보일러 배기가스 폐열회수장치설치사업
 - 김해시 화목하수처리장 친환경에너지 절약용역사업
 - 성동 청소년수련관 히트펌프 설치공사
 - 인천광역시의료원 에너지절약용역사업(ESCO)
 - 대구유니버시아드레포츠허브 건물에너지합리화사업

○ 지방자치단체 및 공공기관 ESCO사업 추진사례

구분	기관명	설비명	사진
1	한국도로공사 (73건)	가로등 · 터널등 LED조명	
2	영덕군청	가로 · 보안등 LED조명	
3	정부통합전산센터	공정개선	
4	인천대학교	LED조명, ICT활용 에너지관리시스템	